

Helle Büro-/Praxisräume zu vermieten

78089 Unterkirnach, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: DK-1301



Kaltmiete: **1.095,00 EUR**



Helle Büro-/Praxisräume zu vermieten

Objekt ID	DK-1301
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	78089 Unterkirnach
Bürofläche ca.	164 m²
Gesamtfläche ca.	164 m²
Verfügbar ab	sofort
Mieterprovision (gewerblich)	2,38 Kaltmieten inkl. MwSt.
Kaution	3.300,00 EUR
Kaltmiete	1.095,00 EUR
Betriebskosten brutto	220,00 EUR
Warmmiete	1.315,00 EUR



Objektbeschreibung

Diese zentral in Unterkirnach gelegene Bürofläche befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses und verfügt über einen separaten Eingang.

Die großzügige Raumaufteilung bietet viel Platz für unterschiedliche Arbeitsbereiche. Mit insgesamt ca. 164 Quadratmetern Fläche und 5 Zimmern bietet diese Gewerbefläche ausreichend Raum für Ihr Unternehmen.

Zusätzlich zu den Hauptarbeitsräumen verfügt die Bürofläche über praktische Nebenräume, die für Besprechungen, Archivierung oder als Aufenthaltsbereich genutzt werden können.

Vor dem Haus stehen Parkmöglichkeiten zur Verfügung, die Ihren Mitarbeitern und Besuchern eine bequeme Anreise ermöglichen.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Sonstiges

Die Mieterprovision beträgt 2,38 Kaltmieten inkl. der gesetzlich gültigen Mehrwertsteuer.

Ein Energieausweis ist in Vorbereitung.

Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Eigentümers. Trotz unserer Sorgfältigkeit können wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen.



Lage

Unterkirnach, idyllisch gelegen im Schwarzwald, bietet nicht nur eine reizvolle Landschaft, sondern auch ein attraktives Umfeld für Unternehmen.

Neben den wirtschaftlichen Aspekten bietet Unterkirnach auch eine hohe Lebensqualität. Die natürliche Schönheit des Schwarzwaldes, das reichhaltige Freizeitangebot und die gute Infrastruktur machen die Region zu einem attraktiven Wohn- und Arbeitsort für Fachkräfte und ihre Familien.





Titelbild



Grundriss

Grundriss

