

Büro im F9 Business Park zu vermieten.

79312 Emmendingen, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: FS-1348



Kaltmiete: 220,00 EUR



Büro im F9 Business Park zu vermieten.

Objekt ID	FS-1348
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	79312 Emmendingen
Bürofläche ca.	18 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	01.02.24
Ausstattung / Merkmale	Gewerblich nutzbar
Mieterprovision (gewerblich)	1,19 Kaltmieten inkl. 19% MwSt. vom Mieter.
Kaltmiete	220,00 EUR
Betriebskosten brutto	135,00 EUR
Warmmiete	355,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Zu vermieten ist dieser helle Büroraum mit ca.18 m² inkl. Strom und Internet.

Eine Küche zur gemeinschaftlichen Nutzung sowie ein freier Stellplatz vor dem Gebäude stehen ebenfalls zur Verfügung.

Der F9 Business Park steht für Vielfalt und schafft eine lebendige Geschäftsumgebung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Sonstiges

Die Miete setzt sich folgendermaßen zusammen und versteht sich zzgl. der gesetzlich gültigen Mehrwertsteuer.

Kaltmiete: 220 €

Nebenkostenpauschale: 135 € (inkl. Strom, Internet etc.)

Warmmiete: 355 €

Für die Kautions fallen 3 Kaltmieten an.

Der Energieausweis wird derzeit erstellt und spätestens zur Besichtigung vorgelegt.

Die Mieterprovision beträgt 1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzlich gültigen Mehrwertsteuer.

Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Eigentümers. Trotz unserer Sorgfältigkeit können wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen.



Lage

Die zentrale Lage in Emmendingen, gepaart mit einer gut ausgebauten Infrastruktur, schafft ein ideales Umfeld für Unternehmen, die auf der Suche nach einem attraktiven Standort sind und eine starke lokale Präsenz aufbauen oder pflegen möchten.





TOP Standort in Emmendingen



Helles Büro

